

OPSIGELSE AF LEJEMÅL

Opsigelse

Opsigelsen skal være kontoret **skriftligt** i hænde senest den sidste hverdag i måneden. Du er velkommen til at udskrive vores formular, og herefter udfylde og underskrive. Du kan vælge at scanne eller tage et billede af den underskrevne opsigelsesformular og **vedhæfte** i en mail til os. Opsigelsesvarslet, som fremgår af din lejekontrakt, regnes i hele måneder, fra d. 1. i den kommende måned. Opsigelsen skal være underskrevet af de personer, som står på lejekontrakten.

Sådan beregner du dit opsigelsesvarsel, hvis der står 3 måneder i din lejekontrakt:

Eksempel:

Hvis du opsiges dit lejemål skriftligt til os d. 3. februar, så gælder opsigelsen fra d. 1. marts. Du hæfter for lejemålet 3 måneder, dvs. frem til d. 31. maj.

Fraflytningsdato

Lejemålet skal være fraflyttet **mindst 7 hverdage** før ophørsdatoen (weekender/helligdage er ikke inklusiv), til brug for istandsættelsen.

Genudlejning

Fraflytter du dit lejemål inden opsigelsesvarslets ophør, bestræber vi os på at udleje lejemålet så hurtigt som muligt. Du skal dog være opmærksom på, at såfremt genudlejning før tid ikke er muligt, hæfter du stadig for lejemålet i hele opsigelsesperioden.

Syn

Før flyttesyn skal lejemålet + evt. skur/kælderrum være tørt og rengjort, vinduer ude og inde pudset, rens af ovn/plader/emhætte/køleskab samt afrimning af fryser. Ved flyttesyn gennemgås lejemålet for fejl og mangler og forbrugsmålerne bliver aflæst. Samtidigt afleveres alle nøgler til lejemålet. Hvis du/l bliver forhindret i at deltage i synet, kan du sende en stedfortræder. Stedfortræder skal medbringe en fuldmagt, som er underskrevet af de lejere, der står på lejekontrakten.

Istandsættelse

Efter fraflytning skal lejemålet afleveres i samme stand som da du flyttede ind jf. lejekontraktens §11. Der skal bl.a. ske nymaling af alle malede flader, trægulve pudses/slibes/oliere/lakeres. Evt. tæpper skal renses, og hvis resultatet ikke fremstår acceptabelt, skal udskiftning foretages. Arbejderne skal udføres af vores håndværkere og udgifterne hertil fratrækkes dit depositum. Er der sket misligholdelse, vil der naturligvis være krav om reetablering/udbedring.

Afregning af depositum

Du får tilsendt den endelige flytteopgørelse, når vi har modtaget faktura for udført arbejde i henhold til synsrapporten. For lejere hørende under Aarhus Vand, kan afregningen først ske når flytteopgørelse fra Aarhus Vand er udarbejdet, og der ikke ses restance. Depositum vil blive afregnet hurtigst muligt.